

Spiczyn, 12.04.2021 r.

Szanowni Państwo

W najbliższej przyszłości planujemy przeprowadzenie prac remontowo-renowacyjnych przy budynku Szkoły Podstawowej w Spiczynie. W związku z tym poszukujemy oferenta, który ma doświadczenie w tym obszarze i wykona prace wg przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na :

- a) wykonanie remontu wejścia głównego do budynku szkoły.

Aktualny stan wejścia do budynku szkoły:

- obecnie wejście do budynku szkoły jest w stanie znacznego zużycia eksploatacyjnego, Wylewka betonowa obłożona jest płytkami gresowymi pokruszonymi w okolicach progu na połączeniu kostki i podkładu betonowego

Opis planowanych prac:

- planuje się skucie istniejących płytek gresowych wraz z podkładem betonowym , wykonanie wejścia wraz z podbudową z kostki betonowej gr 4 cm na podsypce piaskowej. W planowanym wejściu należy przewidzieć miejsce na wycieraczkę gumową zamontowaną w zagłębieniu w kostce. W miejscu połączenia kostki ze ścianą wewnętrzną budynku po odkopaniu należy zaizolować izolacją przeciwwilgociową , poprzez zastosowanie masy izolacyjnej przeznaczonej do tego typu zastosowań. Do zakresu wykonania należy również montaż wycieraczki. Podejście należy wykonać tak aby uniknąć występowania progów i uskoków (również na wycieraczce).

- b) remont podejścia kuchennego

Opis stanu istniejącego.

Aktualnie wejście kuchenne do szkoły wykonane jest z betonu wraz ze schodami. Beton obłożony jest płytkami gresowymi.

Opis planowanych prac:

Planuje się skucie istniejących ścian betonowych zagłębienia w miejscach połączenia z budynkiem , celem wykonania izolacji przeciwwilgociowej na ścianie budynku w miejscu połączenia ściany budynku i zagłębienia. W miejscu połączenia ściany fundamentowej i istniejącego zagłębienia planuje się skucie betonu, odkopanie ściany fundamentowej i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy izolacyjnej przeznaczonej do tego typu zastosowań. Po zakończeniu prac skute ściany należy odtworzyć i odnowić , oraz pomalować farbą do zabezpieczenia betonu. Ściankę zagłębienia należy przywrócić do stanu pierwotnego. Posadzkę w zagłębieniu wraz ze schodami należy skuć i wykonać przy użyciu kostki brukowej gr 4 cm i obrzeży typu lekkiego na podsypce piaskowej. Przed wejściem należy przewidzieć montaż wycieraczki gumowej w zagłębieniu (bez uskoków).

- c) Zabezpieczenie miejsc odpadania tynku z okapnika dachu

Szkoła Podstawowa w Spiczynie
21-077 Spiczyn 8
spspiczyn@o2.pl
81 75 77 015

W związku z odpadającymi kawałkami tynku na okapniku rynny planowane jest dokonanie napraw miejscowych. Istniejący okapnik należy skuć, po sprawdzeniu stanu orynnowania w rejonie okapnika, należy dokonać (jeżeli stwierdzi się nieszczelności) miejscowych napraw lub częściowej wymiany orynnowania. W rejonie wykonywanych prac należy sprawdzić stany pokrycia dachowego z papy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy dokonać miejscowych napraw zgodnie z instrukcją producenta papy.

Po dokonaniu napraw dachu skute elementy okapnika należy odtworzyć przy użyciu betonu renowacyjnego i pomalować.

Prace należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP. Prace przy naprawie okapnika należy wykonywać przy użyciu windy lub rusztowania.

W trakcie wykonywania robót przed zakryciem należy zgłaszać roboty zanikowe uprawnionemu przedstawicielowi zamawiającego.

Przed dokonaniem wyceny niezbędne jest przeprowadzenie wizji lokalnej celem uwzględnienia w ofercie wszystkich niezbędnych prac i kosztów jakie są konieczne do prawidłowej realizacji zadania. Wynagrodzenie za wykonane prace ma charakter ryczałtowy i obowiązkiem oferenta jest prawidłowe oszacowanie zakresu prac do wykonania.

Prosimy o podanie: terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, okresu objętego gwarancją.

Jeżeli państwo gotowi jesteście przedstawić nam ofertę, prosimy odpowiedzieć do dnia 31 kwietnia 2021 r. na adres email: spspiczyn@o2.pl

Wszelkie uzgodnienia lub niejasności, można wyjaśnić dzwoniąc pod numer 81 75 77 015

Będziemy wdzięczni za szybką odpowiedź.

SZKOŁA PODSTAWOWA
w Spiczynie
21-077 Spiczyn
NIP: 713-24-34-526

Z poważaniem

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Maria Bielecka